O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8115 - Sábado, 20 de Abril de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Ouça a Rádio Diário no site netdiario.com.br

Nina Benedito

TESOUROS DA SERRA

Enoturismo floresce na região como um verdadeiro tesouro

Teresópolis é destaque na plantação de uvas e produção de vinhos. Página 5

Foto: Acervo Mochileiro

O ponto mais alto da Serra dos Órgãos se eleva a 2.255 metros de altitude, em relação ao nível do mar

Trilha mais antiga da Serra dos Órgãos completa 183 anos

Pedra do Sino é o ponto mais alto e um dos mais visitados dessa imponente cadeia de montanhas

Página 7

Direcionamento e risco de danos ao erário na concessão da água

TCE reafirma ao TJRJ que licitação não poderia ter sido feita ao arrepio da lei

A confirmação é do Tribunal de Contas do Estado, TCE, ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio

Ausência de previsão das receitas, contrariando o princípio da eficiência e economicidade; ausência de fundamentos norteadores de cálculos, evidenciando risco de sobre preço e direcionamento do certame, inibindo a participação de licitantes; ausência de previsão de atualização no valor cobrado da segunda parcela, em prejuízo ao princípio da economicidade e da segurança jurídica; discrepância entre a avaliação de desempenho e a remuneração do concessionário, em prejuízo da eficiência e economicidade; ausência de qualificação técnica profissional da licitação; obscuridade quanto aos bens reversíveis, suas características e condições, contrariando o princípio da segurança jurídica e a Constituição e irregularidades na definição do marco temporal para fins de reajustes tarifários. **Página 3**

Masterclass: e eu com isso?

O papel do empresário vai muito além da gestão de um negócio. Ele é também um líder, um inovador e um visionário, constantemente desafiado a expandir seus horizontes e aprimorar suas habilidades. Nesse contexto, a participação em eventos tipo masterclass emerge como uma ferramenta indispensável para o seu desenvolvimento pessoal e profissional.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Em primeiro lugar, os masterclasses oferecem a oportunidade única de aprender com os melhores especialistas em sua área de atuação. Ao participar desses eventos, o empresário tem acesso direto ao conhecimento, às experiências e às estratégias que contribuíram para o sucesso de outros profissionais de destaque.

Além disso, os masterclasses proporcionam um ambiente propício para a troca de ideias e experiências entre empresários e líderes de diferentes setores e backgrounds. Essa interação pode levar a insights valiosos, novas perspectivas e oportunidades de networking que podem impulsionar o crescimento e a inovação em seus negócios.

Outro benefício dos masterclasses é a oportunidade de se manter atualizado sobre as tendências, as tecnologias e as melhores práticas do mercado. Em um mundo empresarial em constante evolução, o conhecimento é poder, e estar à frente da curva pode ser crucial para o sucesso a longo prazo.

Além disso, os masterclasses oferecem um ambiente de aprendizado prático e interativo, onde os participantes podem aplicar imediatamente o que aprenderam em seus próprios negócios. Isso pode levar a melhorias tangíveis em áreas como liderança, gestão, marketing, inovação e resolução de problemas.

Por fim, a participação em masterclasses não só contribui para o desenvolvimento profissional do empresário, mas também para o seu crescimento pessoal. Ao desafiar-se a sair da zona de conforto, a buscar novos conhecimentos e a expandir seus horizontes, ele está investindo em si mesmo e em seu potencial de realização.

Em resumo, os masterclasses representam uma oportunidade valiosa para os empresários investirem em seu desenvolvimento pessoal e profissional. Ao aprender com os melhores, trocar experiências, manter-se atualizado e aplicar novos conhecimentos em seus negócios, eles estão se posicionando para alcançar o sucesso e fazer uma diferença significativa em suas vidas e em suas comunidades.

*Se você ainda não decidiu participar do nosso Masterclass na próxima semana, reavalie. É imperdível. Procure a Aciat.

Bom final de semana a todos!

Pressupostos de validade para dispensa por justa causa.

O artigo 482 da Consolidação das Leis do Trabalho elenca uma série de condutas que, se praticadas pelo empregado, são puníveis com a rescisão do contrato de trabalho por justa causa.

A dispensa por justa causa é considerada a sanção mais grave aplicável ao trabalhador, portanto não pode ser proposta de maneira leviana. O trabalhador submetido a dispensa por justa causa perde o direito de receber a maioria de suas verbas rescisórias, as quais receberia se fosse dispensado sem justo motivo. Assim, é necessário observar alguns requisitos para que a dispensa seja válida e não acabe sendo revertida em eventual Reclamação Trabalhista.

Cassia Vieira Hecari

Na hipótese de Justa Causa, o trabalhador recebe tão somente o saldo de salário do mês trabalhado e, se tiver pelo menos 1 ano de trabalho, recebe as férias vencidas, eventuais horas extras não quitadas, adicional noturno, de insalubridade ou periculosidade, salário-família (se houver) bem como reflexo das verbas em DSR (descanso semanal remunerado). O saldo do FGTS fica retido pela Caixa Econômica Federal e não há direito ao recebimento do 13º salário, nem mesmo de forma proporcional.

Vamos aos requisitos axiológicos para a validade da dispensa por justa causa:

1) Taxatividade: As hipóteses de aplicação de justa causa estão praticamente esgotadas no artigo 482 da CLT e o desvio do enquadramento ao dispositivo é suficiente para descaracterizar a dispensa por justa causa. Outras duas hipóteses de dispensa por justa são: a não utilização do equipamento de proteção individual (EPI), quando devidamente fornecidos pela empregadora (art.158 da CLT) e não realização de exames toxicológicos periódicos previstos na Lei nº13.103/ 2015, que regulamenta a profissão de motorista.

2) Imediatidade: Ao fazer-se ciente da conduta grave, possível ensejadora da dispensa por justa causa, o empregador deve aplicar a punição que considerar mais adequada de forma tempestiva, do contrário ocorre o perdão tácito! Ou seja, presume-se que o empregador perdoou aquela conduta. O que não significa dizer que o empregador deverá aplicar a pena no exato momento em que tomar ciência da falta do trabalhador, até porque algumas condutas necessitam de tempo para apuração, como são os casos de atos de improbidade, entretanto o empregador precisa ser o mais tempestivo possível.

3) Non bis in Idem - Singularidade da Punição: A expressão em latim significa "não duas vezes pelo mesmo", ou seja, o empregado não pode ser punido mais de uma vez pela mesma falta. Desta maneira, o empregador, além de aplicar a pena de forma tempestiva, precisa decidir qual penalidade deseja aplicar ao trabalhador que comete a falta grave, sendo vedado, por exemplo, aplicar a pena de dispensa por justa causa com fundamento em uma conduta que já fora punida com suspensão.

4) Equidade/Igualdade de tratamento/Não discriminação: Quando a conduta faltosa for praticada por mais de um empregado é vedado ao empregador aplicar a punição de maneira distinta para cada empregado ou punir apenas um dos empregados.

5) Proporcionalidade: É necessária que a dispensa por justa causa seja, de fato, justa e que haja proporcionalidade entre a gravidade da conduta praticada pelo empregado e a rigidez da pena aplicada.

6) Comprovação probatória: Para evitar os riscos de reversão da justa causa é necessário que falta grave do empregado seja comprovada de maneira robusta! Assim, o empregador deverá comunicar a dispensa nesta modalidade ao empregado, por escrito, descrevendo a conduta e enquadramento pertinente. Neste mesmo sentido, a aplicação da dosagem da pena tem o condão de assegurar a produção de prova documental sobre o histórico de conduta do empregado, o que pode dar mais embasamento à dispensa por justa causa. Contudo, diferente do que muitas pessoas costumam imaginar, não é necessário que as penas sejam aplicadas de forma gradativa para que a dispensa por justa causa tenha validade. Uma vez observados os princípios acima descritos, basta que a conduta do agente seja grave o suficiente para romper a fidúcia contratual e a justa causa seja aplicada.

Cassia Vieira Hecari, advogada formada pelo Centro Universitário Serra dos Órgãos - Unifeso. Pós graduada em direito do trabalho e previdenciário pela PUC-MG

"GOSTEI DO SÉCULO".

Márcio Moreira Alves, jornalista, deputado federal, foi alguém que pela coragem ou ingenuidade, desafiou o poder militar no tempo em que fazer isso era considerado loucura. Ele faleceu em 2009 e deixou um legado de crônicas, as melhores publicadas com o título que tomei dele para o presente artigo, "Gostei do Século". Certamente, Márcio foi mais feliz por ter partido antes de viver o que andamos vivendo no momento, nesse Brasil que só Deus é capaz de compreender e o Diabo de fazer uso.

Jackson Vasconcelos

Entre as crônicas há "Imprensa e Política", que os movimentos presentes me estimularam a compartilhar alguns trechos com vocês. A crônica tem o dia 2 de abril de 1996 como data, algo que aconteceu há 28 anos, portanto. Sem mais, vamos ao texto do Márcio:

"Um projeto de lei de imprensa se arrasta pelas comissões da Câmara há três anos. Prevê pesadas multas para quem divulgar notícias falsas, injúrias ou calúnias. Dormia, posto em sossego, quando surgiram as notícias de barganhas sobre a votação da reforma da Previdência (...). Uns apressadinhos logo propuseram conferir-lhe "urgência urgentíssima", na tentativa de intimidar os meios de comunicação.

Não conseguiram nada, mas berraram...

As tentativas de cercear a imprensa são antigas quanto a própria liberdade de imprensa, surgida com a Independência. Algumas vezes foram bem-sucedidas, nos períodos ditatoriais.

A censura sempre encontrou resistências em jornais e jornalistas corajosos. No período militar, o Estado de São Paulo foi exemplar, publicando receitas de bolos e versos de Camões no lugar das notícias suprimidas. Não esteve sozinho na luta, mas faço o registro em homenagem ao seu diretor, Júlio Mesquita Neto, hoje em estado terminal. Ele pode dizer, como François Mitterrand: "Fiz o que pude"

A nossa imprensa não é perfeita, longe disso. Muitas vezes é preconceituoso, comete erros, acolhe calúnias. No entanto, é hoje a melhor imprensa que jamais tivemos e, juntamente com a da Argentina, a melhor da América do Sul e uma das melhores do mundo(...).

Na minha opinião, o repórter é pago para informar o que os que estão nos postos de decisão pensam, o que pretendem fazer e, se tiver capacidade de análise e gosto pelo risco, para prever o que acontecerá. Quem é pago para ser a favor ou contra são os políticos e os que ocupam cargo de confiança no Executivo.

O nosso modelo de imprensa é norte-americano. Logo, as revistas nacionais e os grandes jornais tentam seguir a regra colocada por Adolph Ochs no credo do New York Times: "Publicar as notícias com imparcialidade, sem medo ou favoritismo, sem se deixar influenciar pelos partidos, seitas ou interesses em jogo." O cabeçalho de seu jornal diz "Todas as notícias que merecem ser impressas." É verdade que muitas vezes também seguimos o conselho que Frank Simons, dono do News York Tribune, dava aos seus repórteres: "Só há uma maneira de um jornalista olhar um político: de cima para baixo".

No reverso da medalha, o presidente Lyndon Johnson disse, certa vez: "O fato de alguém ser repórter de jornal já indica que tem uma falha grave no seu caráter."

Neste assunto, quem provavelmente tem razão é o Pat Oliphant, o mais célebre caricaturista dos EUA. Uma vez ele confessou que conhecia pouquíssimos políticos. Justificou: "Tenho medo de gostar deles".

Prudente atitude. Já imaginaram o Paulo Caruso andando pelos corredores do Congresso? Seria churrasqueado na primeira esquina, ainda que, por falta de combustível, José Sarney tivesse de sacrificar os seus bigodes para acender o fogo.

A verdade é que a imprensa livre e políticos, gostem ou não uns dos outros, estão casados para sempre. Trabalham com a mesma matéria-prima e um não existe sem o outro. Como dizia Nelson Rockefeller, governador do estado de Nova York: "A política é a vida e o sangue da democracia. Chamar a política de suja é chamar de suja a democracia."

Os grandes pensadores da Construção dos Estados Unidos, Thomas Jefferson e James Madison, em um comunicado da delegação da Virgínia ao Congresso, escreveram: "Devemos à imprensa, apesar de seus inúmeros abusos, todos os triunfos conseguidos pela razão e pela Humanidade contra o erro e a opressão."

Dois séculos mais tarde, o presidente Kennedy declarou: "Mesmo que não gostemos; mesmo que desejamos que não fosse publicado; mesmo que desaprovemos, não há dúvidas de que não poderíamos governar em uma sociedade livre sem uma imprensa, muito, muito ativa."

Como vêem, a herança da imprensa livre é grande demais para ser ameaçada por negociadores de favores políticos".

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃOREMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.04.20 03:52:24 -03'00'

• JOGO DE SETE ERROS

Direcionamento e risco de danos ao erário na concessão da água

- TCE reafirma ao TJRJ que licitação não poderia ter sido feita ao arrepio da lei

Wanderley Peres

Ausência de previsão das receitas, contrariando o princípio da eficiência e economicidade; ausência de fundamentos norteadores de cálculos, evidenciando risco de sobre preço e direcionamento do certame, inibindo a participação de licitantes; ausência de previsão de atualização no valor cobrado da segunda parcela, em prejuízo ao princípio da economicidade e da segurança jurídica; discrepância entre a avaliação de desempenho e a remuneração do concessionário, em prejuízo da eficiência e economicidade; ausência de qualificação técnica profissional da licitação; obscuridade quanto aos bens reversíveis, suas características e condições, contrariando o princípio da segurança jurídica e a Constituição e irregularidades na definição do marco temporal para fins de reajustes tarifários.

Venda da água sem a autorização do Tribunal de Contas do Estado foi feita também sem o aval da população, barrada com grades e carros de polícia no dia da licitação, realizada com o prédio da Prefeitura fechado por decreto de ponto facultativo

Feito ao arrepio da lei, e dos bons costumes, o equivocado contrato de concessão da água de Teresópolis, é um jogo de sete erros. A confirmação é do Tribunal de Contas do Estado, TCE, ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, TJRJ, em recurso apresentado contra a decisão do juízo da Comarca, que em 17 de agosto do ano passado permitiu a realização da licitação, concretizada em desfavor da cidade e privilegiando a empresa Águas da Imperatriz, que assumiu o controle da água no município no último dia 6 de janeiro por privilégio do prefeito Vinícius Claussen. O Agravo de Instrumento foi interposto tendo em vista da decisão no Cumprimento Provisório de Sentença do processo 0010981-80.2012.8.19.0061 que suspendeu os efeitos de decisão proferida por Conselheiro do TCE-RJ no Processo Administrativo TCE nº 241.937-0/2023, permitindo a realização da licitação sem que a Prefeitura cumprisse sete exigências ainda pendentes no órgão de contas.

"Após a concessão da tutela, o Prefeito Municipal de Teresópolis, em prestígio aos princípios constitucionais da ampla defesa e do contraditório, foi comunicado para se manifestar acerca das irregularidades apontadas, estando os autos, até a data da elaboração desta petição, conclusos com o Conselheiro Relator para apreciação dos documentos apresentados, devidamente acompanhados das manifestações de seus órgãos instrutivos", diz no Agravo o TCE, surpreendido com o recebimento de ofício do juízo informando a concessão de 'tutela mandamental' para o fim de sustar os efeitos da decisão acautelatória acima referida, determinando o prosseguimento do procedimento licitatório não obstante, ao ver do TCE/RJ, restassem pendentes as irregularidades apontadas.

Causou estranheza, ainda, ao Tribunal de Contas, petição feita pelo Município de Teresópolis no seu Agravo de Instrumento ao Tribunal de Justiça, onde foi pedida a extinção do recurso pelo autor apresentado, onde foi dado conta do arranjo feito em qualquer participação ou comunicação ao órgão de contas. O arranjo celebrado em forma de acordo entre a CEDAE, a AGENERSA e a ÁGUAS DA IMPERATRIZ, convencionou a retomada pelo município dos serviços públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, bem como a reversão dos bens afetos aos referidos serviços.

"Diante do exposto e considerando que o TCE-RJ não fez parte do acordo firmado entre as partes e que a sua formalização não tem o condão de afastar as irregularidades técnicas importantes detectadas pelo órgão de controle externo, requer-se o prosseguimento do feito com analise de mérito do Agravo de Instrumento", concluíram o Subprocurador-Geral do TCE-RJ, Victor Stancati e o Procurador do TCE-RJ Dennys Zimmermann no Agravo de Instrumento ao Desembargador José Carlos Varanda dos Santos, da 2ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

OS PECADOS CAPITAIS DA VENDA DA ÁGUA

1) Ausência de previsão objetiva e clara sobre compartilhamento das receitas acessórias e sua metodologia de compartilhamento, contrariando o princípio da eficiência, da economicidade, o art. 6º, § 1º c/c o art. 11, parágrafo único, ambos da Lei Federal nº 8.987/95, bem como o art. 10-A, inciso II da Lei Federal nº 11.445/07; 2);

2) Ausência de elementos que permitam fundamentar as estimativas de despesas relacionadas aos investimentos (CAPEX) previstos no Modelo Financeiro referencial, como memória de cálculo ou premissas norteadoras dos cálculos, evidenciando risco de sobre preço e direcionamento do certame, inibindo a participação de licitantes ao prejudicar a adequada formulação das suas propostas;

3) Ausência de previsão editalícia contemplando a atualização monetária ou reajuste incidente sobre o pagamento da 2ª parcela de outorga fixa, em prejuízo ao princípio da economicidade e da segurança jurídica;

4) Ausência de conexão entre o sistema de avaliação de desempenho proposto no Edital e a estrutura remuneratória do concessionário, em prejuízo ao princípio da eficiência e da economicidade;

5) Ausência de critérios objetivos para fins de qualificação técnico-profissional das licitantes;

6) Ausência de indicações dos bens reversíveis, suas características e condições, contrariando o princípio da segurança jurídica e o estabelecido no art. 18, inciso X da Lei Federal nº 8.987/95;

7) Irregularidades na definição do marco temporal para fins de reajustes tarifários.

Divulgação SMDS

Parceria com a direção da Escola Municipal Chiquinha Rolla, na Beira-Linha, rendeu palestra-encontro sobre o tema para cerca de 30 pessoas

O evento foi direcionado a professores e cuidadores de pessoas com Transtorno do Espectro Autista e a palestra ficou a cargo de Rosane de Fátima de Lima Araújo

CRAS Alto realiza palestra sobre o autismo

- Programação ocorreu na Escola Municipal Chiquinha Rolla, localizada na Beira-Linha

Dentro da programação do mês de abril – o Mês de Conscientizamção Sobre o Autismo – da secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH) de Teresópolis, o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Alto realizou na última terça-feira, 17, em parceria com a direção da Escola Municipal Chiquinha Rolla, na Beira Linha, uma palestra-encontro sobre o tema para cerca de 30 pessoas.

O evento foi direcionado a professores e cuidadores de pessoas com Transtorno do Espectro Autista e a palestra ficou a cargo de Rosane de Fátima de Lima Araújo, pedagoga, especialista em Arteterapia. Rosane é fundadora da Associação TEIAA – Troca de Experiências e Integração Entre Amigos de Autistas – em Teresópolis e mãe de um autista adulto (de 30 anos) nível 3. Na ocasião, também foi lembrado o Dia Nacional de Conscientização Sobre o Autismo, dia 2 de abril.

Participaram também a coordenadora do CRAS Alto, Nivia Regina Correa, Daniele Rocha de Paula, diretora da Escola Chiquinha Rolla, e Natalice Pinho, assistente social do CRAS, além das respectivas equipes de apoio.

O Transtorno do Espectro Autista (TEA) é resultado de alterações físicas e funcionais do cérebro e está relacionado ao desenvolvimento motor, da linguagem e comporta-mental. O TEA afeta o comportamento da criança e os primeiros sinais podem ser notados em bebês nos primeiros meses de vida.

No geral, uma criança com transtorno do espectro autista pode apresentar os seguintes sinais: dificuldade para interagir socialmente, como manter o contato visual, identificar expressões faciais e compreender gestos comunicativos, expressar as próprias emoções e fazer amigos; dificuldade na comunicação, caracterizado por uso repetitivo da linguagem e dificuldade para iniciar e manter um diálogo; alterações comportamentais, como manias, apego excessivo a rotinas, ações repetitivas, interesse intenso em coisas específicas e dificuldade de imaginação. “Isso não impede que uma criança, adolescente ou adulto viva e conviva em sociedade. Ou estude em escolas regulares, com a devida capacitação dos professores”, explicou Nívia Regina.

Um delicioso brunch acompanha a degustação do vinho na Fattoria Vinhas Altas

A vindima no ano passado. Vista de cima da Vinícola Maturano, na zona rural de Teresópolis

Enoturismo floresce na Região Serrana como um verdadeiro tesouro

-Teresópolis desponta como destaque na plantação de uvas e produção de vinhos

Nina Benedito
@ninabenedito
@tesourosdaserra.rj

O vinho, símbolo de celebração e tradição, tem encontrado um lar promissor nas encostas da Região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Com destaque para Teresópolis, o enoturismo, a fusão entre a cultura vinícola e o turismo, tem florescido, revelando uma nova face da Serra Fluminense que devemos incluir na lista das cidades produtoras de vinho, São José do Vale do Rio Preto, Areal e Nova Friburgo, ambas bem próximas de Teresópolis e abertas à visitação com degustação.

A trajetória do vinho no Brasil remonta aos primórdios da colonização europeia, mas foi somente com o cultivo das primeiras videiras por Brás Cubas, em 1532, que se iniciou uma história de amor entre a terra brasileira e a vitivinicultura. Ao longo dos séculos, o país conquistou seu lugar entre os grandes produtores mundiais de vinho, com grande tradição no Sul do Brasil, e mais recentemente, com a região serrana despontando como um polo de destaque.

Teresópolis tem se destacado como um berço fértil na plantação de uvas para a produção de vinhos de alta qualidade. A Vinícola Inconfidência, pioneira no estado do Rio de Janeiro, foi fundada em 2010, pavimentando o caminho para uma crescente comunidade de viticultores e enólogos na região, localizada às margens da Estrada Real, no limite do distrito de Inconfidência, em Secretário, Petrópolis, mostrou que sim, era possível plantar uvas nessas regiões. A Fattoria Vinhas Altas, localizada em Teresópolis, sob a administração de Murilo Pilotto e Marcia Bittencourt, é um exemplo desse movimento. Iniciando sua plantação em 2017, a vinícola tem se dedicado à produção de vinhos tintos e brancos de excelência, recebendo turistas para visitas guiadas aos vinhedos, palestras sobre o cultivo das uvas e degustações acompanhadas de um delicioso brunch. Através do sistema de dupla poda, a vinícola vem aumentando gradativamente a sua produção de garrafas de vinho ano após ano, embora seja considerada uma vinícola boutique, não há planos para uma grande expansão, mantendo o seu padrão de atendimento acolhedor a poucos visitantes.

Teresópolis tem se destacado como um berço fértil na plantação de uvas para a produção de vinhos de alta qualidade

As primeiras uvas da Vinícola Maturano, que deve começar a receber visitação a partir do próximo ano

Enoturismo, gastronomia e hotelaria

A paixão pelo vinho inspirou empresários locais a investirem na expansão do enoturismo em Teresópolis. A Vinícola Maturano, em fase de construção, promete ser um marco no município de Teresópolis. Já é considerada a maior vinícola em construção da Região Sudeste, onde mais de 70 mil mudas já foram plantadas e chegará ao número impressionante de 250 mil plantas, entre elas das uvas Cabernet Franc, Savignon Blanc, Syrah, Chardonay, Malbec, Tannat e outras variedades que estão sendo testadas.

Combinando vinícola, restaurante, wine bar e hospedagem, o empreendimento oferecerá uma experiência completa aos visitantes. Com previsão de receber até 500 visitantes por dia, a vinícola já se destaca pelo seu heliponto com capacidade para receber até cinco helicópteros simultaneamente e pela vista panorâmica de 360 graus. Ainda não está aberta à visitação, a previsão é que isso aconteça somente em 2025 junto com a sua primeira produção de vinhos.

A colheita dos sonhos

Um dos momentos mais aguardados pelos viticultores é a vindima, o período de colheita das uvas. Em Teresópolis, esse ritual acontece durante o inverno, proporcionando aos visitantes a oportunidade única de testemunhar os parreirais carregados de cachos de uvas prontos para a colheita. Na Fattoria Vinhas Altas, a colheita manual garante a seleção dos melhores cachos, resultando em vinhos de qualidade superior. Já a Vinícola Maturano terá a sua primeira vindima nesse ano, entre os meses de junho e julho. Podemos esperar por excelentes vinhos no ano de 2025.

Perspectivas futuras

Com um cenário promissor e um terroir único, Teresópolis está destinada a se tornar um dos principais produtores de vinho da região sudeste. O enoturismo na Região Serrana não apenas fortalece a economia local, mas também preserva e celebra a rica tradição vinícola brasileira. Em meio às montanhas da Serra Fluminense, um novo capítulo na história do vinho brasileiro está sendo escrito, e Teresópolis está no centro desse movimento, erguendo sua taça para brindar ao futuro promissor da vitivinicultura nacional. Vale lembrar que outras duas vinícolas estão em processo de formação no município. Em breve teremos novidades, e certamente muitas garrafas de vinho "made in Teresópolis".

Enoturismo a todo vapor

Parceira do Tesouros da Serra, a operadora Ecoplay Tour realiza visitas com o acompanhamento de guia de turismo especializada em Enoturismo, a todas as vinícolas da região com agendamento prévio. Siga a Ecoplay nas redes sociais @ecoplay_tour ou entre em contato pelo WhatsApp (21) 97172-7057.

Tesouros da Serra

Descubra lugares incríveis através do Tesouros da Serra no @tesourosdaserra.rj, pelo site tesourosdaserra.com.br , pelo canal no YouTube Tesouros da Serra e na programação da Diário TV.

Quatro protetoras da causa animal e a vereadora Erika Marra estiveram no canil nesta quinta-feira

“PREFEITO, CADÊ O DINHEIRO DA CAUSA ANIMAL?”

Protetoras visitam canil e denunciam insalubridade

- Revolta é maior porquê governo Vinicius recebeu R$ 1,5 mi para novo CTA e não explica onde recurso foi parar

Na manhã desta quinta-feira (18), quatro das muitas defensoras da causa animal em Teresópolis estiveram no canil municipal, localizado ao lado do lixão do Fischer, para verificar as condições do espaço que recebe animais retirados das ruas ou vítimas de maus tratos. Já pela localização, se percebe que é possível ser um ambiente favorável à recuperação de um cão machucado, por exemplo. Mas, além disso, elas encontraram um depredado prédio, que precisa de muita atenção para atender com o mínimo de condições uma causa tão importante. Além disso, elas ficaram mais indignadas porque sabem que não seria necessário estar passando por nada disso: há quase dois anos, o Governo Vinicius Claussen recebeu emenda parlamentar no valor de R$ 2 milhões para serem empregados na causa animal, sendo R$ 1,5 para a construção de um novo Centro de Atendimento Animal. Nenhum tijolo sequer foi colocado de pé e, tão absurdo quanto, a “gestão” não explica o que fez com tanto dinheiro.

Participaram da visita técnica as protetoras Rachel, Eunice, Nadir e Rose, acompanhadas da vereadora Érika Marra (PMB), quem interveio junto ao deputado federal Hugo Leal os recursos para a construção de um espaço adequado para os animais. “Esse canil nem era mais para existir, são condições insalubres. Os profissionais que trabalham lá são excelentes, trabalham com profissionalismo e amor no coração, mas o local não presta. Derrubaram um colégio para construir o novo, dinheiro tem, mas a prefeitura sequer explica o que houve. Dinheiro tem, falta competência. O que vimos no Fischer é deprimente”, pontuou a edil.

AsComPMT

Governo Vinicius Claussen recebeu um “checão” para investir em um novo CTA, mas sequer explica onde o dinheiro foi parar

“A prefeitura recebeu milhões para construir um novo CTA e nada. Mais uma vez questionamos o Sr. Prefeito Vinicius Claussen, onde foi parar essa verba? É deprimente ver a situação desses animais, esse lugar é insalubre, ao lado de um lixão, cheio de mosquitos. Sr. Vinicius Claussen, onde foi parar a verba do CTA?”, questiona a advogada e defensora animal Rachel Isaías.

Eunice Ferreira, massoterapeuta e protetora da causa animal, reforça a indignação contra a chamada “gestão”. “A vergonha desse canil, há mais de dois anos a gente pede prefeitura que seja resolvida. Ano passado tivemos um incêndio no lixão e não fossem as protetoras, esses animais poderiam ser intoxicados. Conseguimos lares temporários para diversos animais, enquanto a prefeitura, que recebeu verba, não alugou nenhum espaço, não providenciou nenhuma vaga para que os animais tivessem uma vida melhor. Desde então são só promessas, eles não têm feito nada em relação a esse canil, muito menos um novo CTA”, pontuou.

Autor da emenda

Autor da Emenda Parlamentar que destinou R$ 1 milhão e meio para a construção do Canil, ou CTA, como ficou bem o prefeito divulgar em diversas matérias, sumindo com o dinheiro sem dar satisfações até à Câmara Municipal, a quem deve explicações por força de lei, o deputado federal Hugo Leal disse a O DIÁRIO que vai esperar a eleição do novo prefeito, quem vai ter garantido R$ 2 milhões para a obra que acabou não sendo feita pelo atual governo, apesar do recurso ter chegado a tempo ao município.

Silêncio da “gestão”

No ano passado, o Diário já havia questionado a “gestão” Claussen sobre a situação, sendo encaminhada à redação resposta onde se entendia que tal projeto ainda seria realizado, “pois estava em adequações”. Tanto tempo depois, mais uma ideia do governo Vinicius continuou apenas no campo imaginário e, mesmo com muitos questionamentos, o prefeito passou a se calar sobre o tema. Nas últimas semanas, a “gestão” tem sido muito questionada, inclusive pela Câmara Municipal, mas sem se pronunciar sobre a utilização do dinheiro público destinado à causa animal. Nesta sexta-feira (19), cobramos novamente um posicionamento, não enviado até o fechamento desta edição.

Wanderley PERES

Suspeitei desde o princípio...

Empalador está cercado

Erguido na praça Balthazar da Silveira, o monumento da emancipação está cercado. Não tem nenhuma placa dizendo o que será feito, se reforma, modificação ou tombamento ao chão, e não é porque a estrutura ameace cair sobre alguém, ou fugir do local onde está desde os anos 1950, quando foi inaugurado pelo prefeito José Jannotti.

Conhecida também como “empalador”, a obra de arte é feia como a cara da gia, mas já é quase oitentenária a construção, e em sendo um bem público, por isso do povo, caberia alguém dar satisfação das intenções em curso, para que se saiba o risco que ele corre ou se comemore o que será feito dele.

Saindo um pouco do sério

Preocupado com o rigor do Tribunal de Contas, que recorreu ao Tribunal de Justiça para ver cumprida a decisão que deu contra a venda da água de Teresópolis, por suspeição de “direcionamento” ao concorrente único que ganhou a licitação e iminente “risco de dano ao erário”, o prefeito Vinícius Claussen está cumprindo à risca o parecer do TCE que considerou irregularidade administrativa os professores em cargo de direção fazer horas extras.

Aí, o pessoal que acha o prefeito corrupto e incapaz, e caloteiro e ladrão também, e que acha injusto os servidores que trabalharam não receber pelo trabalho feito, fica elucubrando coisas, e querendo que o probo gestor se coloque em condição de risco, sugerindo que seja desrespeitada a orientação do órgão de contas, ou então que o impoluto chefe do Executivo recorra ao Judiciário afim de uma liminar para quitar as horas extras feitas e não pagas...

Não é assim não, gente. Nunca na história Teresópolis teve prefeito tão preocupado com a lisura dos seus atos administrativos, e não é porque a Prefeitura tem o dobro do orçamento que tinha quando começou o atual governo que o pudorado prefeito pode gastar desmedidamente o dinheiro em dobro arrecadado, afinal tem muito critério o capaz gestor que faz questão de honrar os compromissos da municipalidade.

Oligarcas e proletários

As ocorrências de violência em maior índice em diversos bairros de Teresópolis são um claro reflexo da ausência do poder público em toda a cidade, colocando em risco os moradores locais e os do entorno, porque a violência é predadora de costumes e de culturas.

Se chegar a Assistência Social e a Educação, e os demais serviços públicos essenciais e mais indispensáveis, qualquer lugar pobre vira um paraíso. Alô, alô salafrário, esqueça os privilegiados e pense ao menos um pouquinho no povo operário.

Acervo Mochileiro

Assistir ao nascer do Sol no promontório da Serra dos Órgãos é uma experiência que todo teresopolitano deveria experimentar

O ponto mais alto da Serra dos Órgãos se eleva a 2.255 metros de altitude, em relação ao nível do mar

O Sino, que na verdade vem de "cimo", cume, visto a partir do local conhecido como Campo das Antas

Visuais espetaculares a partir do Sino, como por exemplo esse ângulo diferente do Dedo de Deus

A famosa cachoeira Véu de Noiva, um dos atrativos da subida de aproximadamente 11 quilômetros

Trilha mais antiga da Serra dos Órgãos **completa 183 anos**

- **Pedra do Sino** é o ponto mais alto e um dos mais visitados dessa imponente cadeia de montanhas

O marco do montanhismo nacional é o Dedo de Deus, desbravado em 08 de abril de 1912 por um grupo de Teresópolis e cuja escalada mostrou para o país que era possível vencer desafios como essa icônica formação rochosa. Mas a primeira grande aventura na Serra dos Órgãos ocorreu 71 anos antes.

Apesar de não ter sido pelos mesmos fins, o desbravamento da trilha da Pedra do Sino, ponto mais alto dessa cadeia de montanhas, também deve ser considerado como um grande marco. Afinal de contas, abrir um caminho de quase 11 quilômetros, em subida, atravessando uma densa região de Mata Atlântica, foi realmente um grande feito, realizado em 10 de abril de 1841. Hoje, 183 anos depois e com um caminho batido, essa é uma das trilhas mais visitadas do Parque Nacional da Serra dos Órgãos.

A ideia de tentar alcançar os pontos mais altos dessa região foi do botânico inglês George Gardner, interessado em explorar nossa flora – lembrando que atualmente o PARNASO é referência em pesquisas no país. Segundo relatos da época, depois de vencer a mata virgem, cabendo o trabalho pesado a cerca de 100 escravos do colonizador teresopolitano George March, Gardner chegou aos 2.255m de altitude, que, só depois, descobriram ser o ponto mais alto da cadeia de montanhas que encanta o mundo. Muitos anos depois, outra época marcou o Sino. Quatro abrigos foram construídos ao longo dos 11,5 quilômetros e a trilha bem aberta, de acesso muito mais fácil do que nos dias de hoje. Tanto que houve um tempo que se chegava ao cume a cavalo.

Acervo Pró-Memória

Os antigos abrigos do Sino, datados da década de sessenta. Na ordem: o lendário abrigo 1, conhecido "Toca dos Caçadores"; o 2, que desapareceu totalmente; o terceiro, hoje apenas um gramadão; e o quarto e último, este hoje substituído por uma espécie de chalé

MOCHILEIRO
MARCELLO MEDEIROS @mochileiro_marcello

Os abrigos foram desaparecendo aos poucos. Hoje há apenas um chalé quase no cume, construído no início dos anos 2000, e dos outros apenas resquícios, a trilha foi ficando bem mais fechada e o número de frequentadores aumentou bastante. Tanto que há aproximadamente 15 anos a administração do parque precisou limitar o número de visitantes por dia. No ponto mais alto da Serra dos Órgãos, a vista é deslumbrante para qualquer lado que se olhe. O fantástico Vale da Morte, a Baía de Guanabara, Teresópolis, Petrópolis... De cima, outras montanhas da cadeia, como Garrafão, Dedo de Deus, Escalavrado, Dedo de Nossa Senhora, Nariz e Verruga do Frade... É fácil ficar horas encantado com as belezas e o clima desse local.

A subida

Para chegar ao marco zero, que marca o ponto mais alto, se faz uma caminhada de aproximadamente quatro horas. Porém, o tempo de subida pode variar bastante, de acordo com o peso da mochila e preparo físico da pessoa. Uma dica importante é nunca pegar atalhos. O caminho que parece mais curto geralmente é mais íngreme, e, pior, passar por ele causa danos quase que irreparáveis a trilha.

Conheça, preserve

Por experiência própria, posso dizer que chegar ao cume da Pedra do Sino é uma sensação que deveria ser experimentada por todo teresopolitano. Sentir e ver de perto o que atrai gente do mundo inteiro. Eu, que já estive em praticamente todos os cumes da Serra dos Órgãos, não consigo deixar de pernoitar, pelo menos uma vez por ano, no ponto mais alto da cadeia. Aliás, vem daí o nome.

O "sino", na verdade, é "cimo", de cume. Para saber mais sobre o passeio, como ingresso e horários permitidos de acesso, visite o site do Parque Nacional www.icmbio.gov.br/parnaso

Cláudio Castro destaca segurança institucional e confiabilidade de investidores no estado do Rio

- Governador participou do seminário 'Arbitragem e Judiciário/Diálogos entre a Justiça Estatal e a Justiça Privada'

O governador Cláudio Castro destacou, em evento com o Judiciário no Centro Cultural da Fundação Getúlio Vargas (FGV), no Rio de Janeiro, que a imparcialidade, segurança e estabilidade nas relações institucionais garantem a confiabilidade do investidor internacional no estado. O tema foi debatido na abertura do seminário 'Arbitragem e Judiciário/Diálogos entre a Justiça Estatal e Justiça Privada', que abordou debates e reflexões sobre temas como a imparcialidade e independência do árbitro, o reconhecimento de sentenças arbitrais estrangeiras e a arbitragem na administração pública.

Rafael Campos

O governador Cláudio Castro destacou, em evento com o Judiciário no Centro Cultural da FGV, no Rio de Janeiro, que a imparcialidade, segurança e estabilidade nas relações institucionais garantem a confiabilidade do investidor internacional no estado

Também participaram da abertura os ministros Luis Felipe Salomão e Ricardo Villas Bôas Cueva, do Superior Tribunal de Justiça (STJ), e a diretora-executiva da Câmara de Mediação e Arbitragem da FGV, Juliana Loss. Cláudio Castro falou da importância da discussão desses temas em um momento em que o Rio de Janeiro volta a aparecer no cenário nacional e internacional.

"A arbitragem é fundamental para que se melhore o nosso ambiente jurídico, nosso ambiente político, nosso ambiente de negócios, para que possamos ter um estado onde os investidores estrangeiros tenham tranquilidade. Nesse momento quando eu converso com diversos empresários, com empreendedores que querem vir para o Rio, eles querem logo saber como está a relação institucional e entre os Poderes. Empresários e investidores querem encontrar um local onde tenham previsibilidade, onde possam tocar seus negócios com tranquilidade", afirmou o governador.

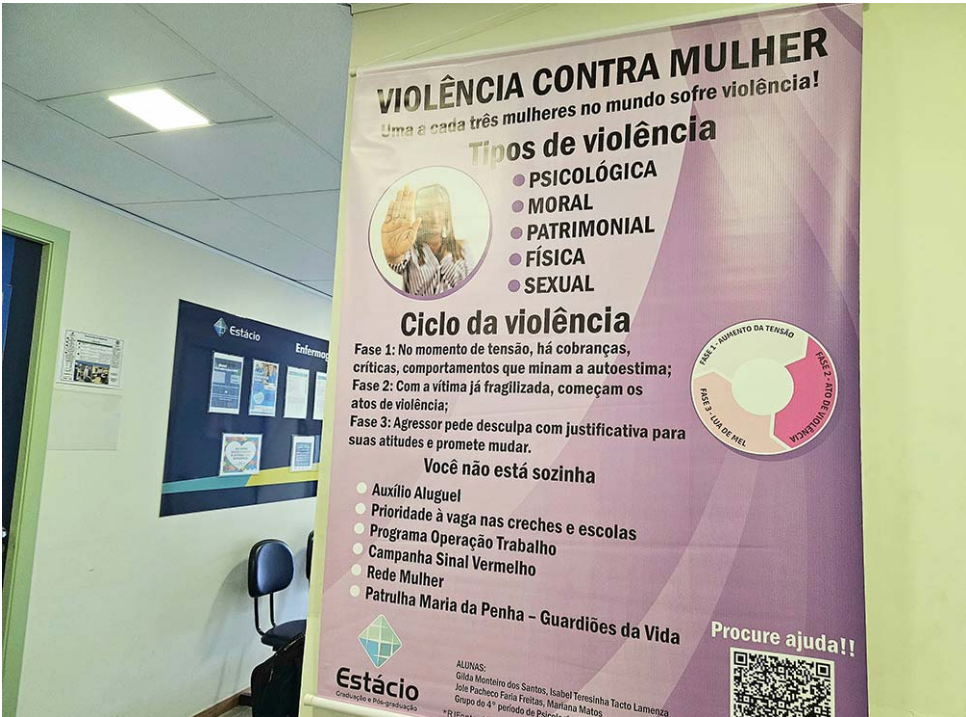
Castro ressaltou ainda a confiança que o Rio de Janeiro vem conquistando a cada dia. "Esse ponto da mediação, da arbitragem, é muito importante para que a gente tenha, inclusive, um Estado com nível de confiabilidade melhor. Assumimos, no mês passado, a terceira colocação entre os estados com os dados mais confiáveis no Brasil. Creio que estamos construindo um futuro melhor para o Rio de Janeiro. Mas eu também creio que essa construção passe pelos processos de arbitragem, tanto público quanto privado, fundamentais para o crescimento do Rio", destacou Cláudio Castro.

Coordenado pelo ministro do STJ Luis Felipe Salomão e pelo professor da FGV Justiça Peter Sester, o seminário contou com a presença de outras autoridades e representantes de órgãos estaduais e federais como o ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) André Mendonça, os ministros do STJ João Otávio de Noronha e Mauro Campbell Marques, além do secretário-geral adjunto de Controle Externo do Tribunal de Contas da União e do presidente da OAB, Beto Simonetti, além de outros convidados.

Lei define contratos em braile para quem tem deficiência visual

Os contratos de adesão e demais documentos essenciais para a relação de consumo poderão ser solicitados em Braille ou outros formatos acessíveis às pessoas com deficiência visual. A determinação é da Lei 10.343/24, da deputada Martha Rocha (PDT), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta sexta-feira (19). A medida vale para os documentos de fornecedores de produtos ou serviços e de instituições financeiras e similares. O consumidor terá o direito de livre escolha do formato e, em hipótese alguma, os documentos acessíveis terão custo adicional.

O descumprimento da norma sujeitará o responsável ao pagamento de multa de R$ 22,7 mil, dobrada em caso de reincidência. O valor arrecadado deverá ser revertido ao Fundo do Conselho Estadual de Integração da Pessoa com Deficiência. "É uma medida para garantir ao cliente com deficiência visual, quando requerido por este, acesso ao contrato de adesão e demais documentações correlatas em Braille, sendo a medida absolutamente razoável, impondo à instituição financeira encargo próprio de sua atividade, adequado e proporcional à finalidade perseguida", disse Martha Rocha.

"É muito importante que as mulheres entendam que a violência não é só caracterizada por 'física', existe a violência verbal, psicológica, sexual, ou seja, são várias formas possíveis de violência", ressalta a coordenadora Ana Fabbi

"Esse polo foi idealizado para dar acolhimento e encaminhamento para as mulheres que nos procurarem, elas serão encaminhadas para aecretaria dos Direitos da Mulher", enfatiza

Estácio Teresópolis recebe polo de acolhimento às mulheres vítimas de violência no município

- Iniciativa tem parceria com a secretaria de Direitos da Mulher e faz serviço de encaminhamento para órgãos competentes

Isla Gomes

No último dia 04 de abril foi inaugurado, no campus da Estácio Teresópolis, um polo de acolhimento às mulheres e meninas vítimas de violência e relacionamentos abusivos. A iniciativa tem parceria com a secretaria municipal dos Direitos da Mulher e com curso de psicologia da Estácio. A cerimônia foi realizada no auditório da universidade, na Rua Nilza Chiapetta Fadigas, número 488, Várzea, e reuniu profissionais da educação e autoridades do poder público, tendo início às 19h. A reportagem do Diário entrevistou a coordenadora do curso de psicologia, Ana Cristina Fabbi, sobre a novidade. "É muito importante que as mulheres entendam que a violência não é só caracterizada por 'física', existe a violência verbal, psicológica, sexual, ou seja, são várias formas possíveis de violência. O combate à violência é fundamental e a melhor forma disso ser feito é através da denúncia. É essencial que a vítima compreenda quais as relações que a prendem a essa relação abusiva, pois, a violência é um ciclo que precisa ser rompido", enfatiza a profissional.

A coordenadora salienta o objetivo principal do polo e destaca que o espaço será instrumento de encaminhamento para os órgãos competentes. "Esse espaço foi idealizado para dar acolhimento e encaminhamento para as mulheres que nos procurarem, elas serão encaminhadas para a secretaria da Mulher, que é nossa parceira nesse projeto. Vale ressaltar que no polo não faremos o atendimento psicológico, apenas o acolhimento e encaminhamento. Portanto, aqui no polo a mulher vai receber aquele primeiro abraço em meio a essa causa, que precisa ser combatida por todos nós", conclui.

DIAS E HORÁRIOS DE ATENDIMENTO

- Segunda-feira: 9h às 11h e das 19h30 às 21h30
- Terça-feira: 11h às 13h e das 16h às 18h
- Quarta-feira: 17h30 às 19h30
- Quinta-feira: 11h às 13h, 14h às 16h e das 17h às 19h
- Sexta-feira: 14h às 16h e das 16h às 18h

Servidoras vítimas de violência doméstica poderão ser transferidas

- PL visa agilizar mudança de local de trabalho em caso de medida protetiva

Servidoras públicas que forem vítimas de violência doméstica e familiar e tiverem deferida medida protetiva de urgência terão asseguradas a transferência para outra unidade de serviço público. A determinação é do Projeto de Lei 1.769/19, da deputada Zeidan (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta quinta-feira (18). O PL ainda precisa passar por uma segunda votação pela Casa. A transferência se dará a pedido da servidora e para local que atenda o melhor interesse, sendo justificado com a medida protetiva de urgência. O pedido será através de ofício de autoridade hierárquica superior após o respectivo processo administrativo sigiloso e não haverá publicidade. Sendo concedida a transferência da servidora pública estadual, a respectiva medida protetiva de urgência será encaminhada, no prazo máximo de 24 horas, para os órgãos de segurança pública que darão efetividade a mesma no local da referida transferência. A medida precisa da regulamentação do Executivo.

Octacílio Barbosa/Alerj

A determinação é do Projeto de Lei 1.769/19, da deputada Zeidan (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio aprovou em primeira discussão

ESCOLAS - O programa "Lei Maria da Penha Vai à Escola", que determina a inclusão de noções sobre a legislação de proteção à mulher e contra violência de gênero na grade curricular das escolas públicas, será estendido aos colégios particulares. É o que estabelece a Lei 10.344/24, de autoria do deputado Márcio Canella (União), que foi aprovada pela Alerj, sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta sexta-feira (19). A medida vale para a grade curricular do ensino médio e complementa a Lei 7.477/16, que instituiu o programa na rede pública estadual de educação. "O combate à violência contra a mulher é um dever de todos os cidadãos de bem, em especial à violência doméstica, e sua divulgação não pode ficar restrita às escolas públicas do nosso Estado", declarou Canella. A lei também autoriza a Secretaria de Estado de Educação (Seeduc) a confeccionar cartilhas com o tema "Maria da Penha vai à escola" em parceria com a Subsecretaria de Estado de Políticas para Mulheres e com o Conselho Estadual dos Direitos da Mulher.

Mais de 100 mil veículos devem passar na BR-116 no feriadão

- Motoristas devem ficar atentos para evitar acidentes nas estradas superlotadas

A EcoRioMinas projeta uma circulação de aproximadamente 520 mil veículos na rodovia durante os feriados de Tiradentes e São Jorge, entre os dias 19 e 23 de abril. A concessionária estima que entre sexta-feira e a próxima terça-feira, 82 mil veículos passarão pela BR-116 (RJ), no trecho que contempla a Serra de Teresópolis. Na terça-feira, retorno para casa para muita gente, devem passar pela rodovia 49 mil veículos.

No caso da rodovia Presidente Dutra, a estimativa é de que cerca de 120 mil veículos passem entre sexta-feira e terça-feira. O dia de maior movimento será na sexta-feira, quando a previsão é de 30 mil veículos. "Nossas equipes estarão posicionadas na rodovia, prontas para agilizar os atendimentos e liberar as pistas com rapidez. Viaturas de inspeção, motos, guinchos e ambulâncias UTI e de resgate estarão à disposição para garantir sua segurança", informa a EcoRioMinas.

Para tornar sua passagem ainda mais rápida nos dias de maior movimento, os papa-filas (arrecadadores volantes) estarão em maior número na praça de pedágio. E você pode efetuar o pagamento por aproximação através de cartões nas funções débito e crédito. A concessionária lembra que o uso indevido da pista automática sobrecarrega os funcionários e prejudica a fluidez do tráfego.

Atenção redobrada

Fique atento aos semáforos e Painéis de Mensagens Variáveis, onde reforçamos nossas mensagens de segurança. Antes de sair de casa, confira as condições de trânsito em nossas redes sociais e site. Em caso de emergência entre em contato com: 0800 116 0493 / 0800 116 0465 – para deficientes auditivos.

A importância do marketing e da comunicação para o setor turístico

- Estratégias de diferenciação e visibilidade impulsionam o crescimento do turismo

Nina Benedito *
@teresopolisconvention
@ninabenedito

Após um longo período de incertezas e desafios impostos pela pandemia global, o setor do turismo emerge como uma força resiliente e em franca expansão. Com o gradual retorno à normalidade, o desejo por explorar novos destinos e vivenciar experiências enriquecedoras tem impulsionado um crescimento notável no turismo nos últimos anos, tanto em volume de viajantes quanto em oferta de serviços. Nesse contexto dinâmico, o marketing turístico e uma comunicação eficaz se destacam como pilares essenciais para o sucesso e a sustentabilidade dessa indústria vital para a economia.

O advento da Covid-19 não apenas redefiniu as prioridades e preferências dos viajantes, mas também acelerou uma transformação profunda na forma como o turismo é concebido, promovido e consumido. Com o aumento da competição e a diversificação dos produtos turísticos, tornou-se decisivo para os empreendimentos do setor, adotar estratégias de diferenciação e ganhar visibilidade no mercado. É aqui que entra em cena a comunicação eficaz, funcionando como uma ponte entre os prestadores de serviços turísticos e os potenciais viajantes.

Stand do Teresópolis Convention dentro da ABAV promovendo o destino Teresópolis com guias turísticos, vídeos institucionais e atendimento ao turista

Henrique Silva, Diretor de Turismo do TCVB. Na foto, em evento "Tô no Rio", na praia de Copacabana, apresentando Teresópolis aos turistas

Stand do Convention que é utilizado em eventos e feiras com material de comunicação de Teresópolis para atendimento aos turistas e visitantes

Comunicação eficaz

Seja na promoção de destinos exóticos, na divulgação de acomodações acolhedoras ou na oferta de experiências gastronômicas únicas, a comunicação desempenha um papel crucial na construção de uma imagem positiva e atraente para os consumidores. Hotéis, restaurantes, pousadas e espaços de entretenimento dependem fortemente de uma estratégia de comunicação bem elaborada para alcançar seu público-alvo e se destacar em um mercado cada vez mais saturado. No entanto, a comunicação eficaz vai além de simplesmente transmitir informações sobre produtos e serviços turísticos. Ela envolve a criação de narrativas envolventes que despertam a imaginação e os desejos dos viajantes modernos.

Marketing Turístico

O marketing turístico, por sua vez, desempenha um papel fundamental na identificação de segmentos de mercado promissores, no desenvolvimento de produtos turísticos inovadores e na entrega de informações relevantes aos consumidores em potencial.

Ao aliar estratégias de comunicação ao turismo, os profissionais do setor não apenas buscam aumentar as vendas e a ocupação, mas também desejam proporcionar experiências memoráveis e significativas aos viajantes. Desde campanhas publicitárias criativas até o uso eficiente das redes sociais e tecnologias emergentes, as empresas de turismo estão constantemente buscando maneiras de se conectar de forma mais autêntica e impactante com seu público-alvo.

Em resumo, o marketing turístico e uma comunicação eficaz são essenciais para impulsionar o crescimento e a competitividade do setor do turismo. Ao adotar abordagens inovadoras e centradas no cliente, as empresas têm a oportunidade não apenas de sobreviver, mas de prosperar em um ambiente de mercado em constante evolução. Assim, torna-se evidente que investir em estratégias de marketing e comunicação é mais do que uma necessidade comercial, é decisivo para o sucesso a longo prazo no emocionante mundo do turismo moderno.

Conventions Bureaux

Os Conventions Bureaux são peças fundamentais na engrenagem dessa indústria em constante evolução. Estes escritórios de captação de eventos e promoção de destinos turísticos são estruturas independentes, apartidárias e sem fins lucrativos, criados e apoiados por um grupo de entidades e empresas comprometidas com o desenvolvimento socioeconômico de um município. O Convention & Visitors Bureau (CVB), como é conhecido em muitas partes do mundo, atua como um catalisador para o turismo de negócios e eventos, desempenhando múltiplos papéis essenciais que vão desde a captação de eventos até a promoção dos atrativos locais.

Um dos principais pilares de sua atuação é a captação de eventos, sejam eles conferências, convenções, feiras ou eventos corporativos. Ao atrair esses eventos para uma determinada região, os CVBs não apenas injetam capital na economia local através do turismo, mas também promovem a troca de conhecimento, networking e oportunidades de negócios entre os participantes. Esses eventos não só geram receita direta para hotéis, restaurantes e empresas locais, mas também impulsionam setores como transporte, comércio e entretenimento.

Além disso, os Conventions Bureaux desempenham um papel crucial na promoção e divulgação dos atrativos de um destino. Eles atuam como embaixadores da região, destacando suas características únicas, infraestrutura de hospedagem, locais de interesse e serviços disponíveis. Ao fazê-lo, não só atraem visitantes para eventos específicos, mas também estimulam o turismo geral, contribuindo para a diversificação da economia local e para a criação de empregos.

A comunicação estratégica é outra área em que os CVBs se destacam. Eles utilizam uma variedade de ferramentas e canais para promover seu destino, incluindo campanhas de marketing digital, participação em feiras e eventos do setor e produção de materiais promocionais. Essas estratégias não só aumentam a visibilidade do destino, mas também moldam sua imagem e percepção, tornando-o mais atraente para visitantes potenciais e investidores.

A valorização e profissionalização do turismo de negócios e eventos são inegáveis, e os Conventions Bureaux desempenham um papel fundamental nesse processo. Eles representam uma abordagem colaborativa e integrada para o desenvolvimento turístico, reunindo diversas partes interessadas em torno de um objetivo comum: impulsionar o crescimento econômico e social por meio do turismo. Os Conventions Bureaux são mais do que simples intermediários entre eventos e destinos turísticos; são arquitetos do crescimento, construindo pontes entre empresas, comunidades e visitantes, e transformando destinos em experiências memoráveis e prósperas.

Lembre-se: "Quem não é visto, não é lembrado". Siga **@teresopolisconvention** e conheça um pouco mais do que Teresópolis tem a oferecer.

* Diretora de Marketing e Comunicação do Teresópolis Convention & Visitors Bureau

"A FANTASIA DO FANTASIA"

A festa pelo livro de Edinar Corradini

- Professora e atriz, autora conta na obra a história do grupo Fantasia

Wanderley Peres

O convite aos alunos da professora Edinar, seus amigos e familiares, e os fãs que são muitos, além dos confrades e confreiras da Academia Teresopolitana de Letras que gozam da sua companhia na cadeira patronímica de Monteiro Lobato, era para um lançamento de livro, como outro qualquer. Mas, o público se surpreendeu com o evento que aconteceu na última quinta-feira, 18, na Casa de Cultura Adolpho Bloch. "Foi um lindo evento. Muito sensível e especial. O amor transbordava por onde Naná passava. Por outro lado, foi uma imensa demonstração de gratidão e de reconhecimento pelo talento, pioneirismo e contribuição de Edinar Corradini para a cultura teresopolitana", retratou bem a festa surpresa o acadêmico Gustavo Lucena. "Lotou o auditório, e foi muito emocionante, tanto no palco como na exposição. Foi um evento e tanto", disse o amigo Alex Castellar, emendando a escritora Ana Maria de Andrade que o sorriso da amiga de tantos irradiava amor e felicidade. "Que linda, Edinar! O livro é um registro valioso do seu talento, sua trajetória brilhante e da história da arte de Teresópolis. Muito merecedora de todos os aplausos e gratidão por seu trabalho. Lindo demais", continuou.

Companheiro de palco e de alegrias diversas na encantadora noite do evento, Edinar Corradini e Ozair Furtado

"Grande Edinar Corradini! Ótimo evento no dia de aniversário do seu patrono na ATL, Monteiro Lobato", disse eu, à confreira da Academia Teresopolitana de Letras em seu perfil do Instagram, emendando o ex-secretário de Cultura e futuro acadêmico Ronaldo Fialho: "Parabéns à nossa querida Edinar Corradini pelo lançamento de seu livro e pela bela festa realizada na Casa de Cultura. Ednar é mais do que merecedora de todo o carinho manifestado pelos presentes".

Ainda no tetro, com a presença do secretário de Cultura Ricardo Guarilha e da sub-secretária Hilna Gallo, e da diretora da Casa, Mariana Vitória, depois de apresentações de pessoas amigas que os seus talentos não deixaram as demais amigas presentes arredar pé, o professor e ex-secretário de Cultura Delmo Ferreira entregou lindo troféu "a quem consideramos a maior expressão das artes cênicas de Teresópolis, por sua trajetória de uma vida inteira dedicada às diversas expressões das Artes", dedicatória à Edinar Corradini feita a Academia Fluminense de Letras, Academia Teresopolitana de Letras e o Instituto Histórico e Geográfico de Teresópolis.

Quanto ao livro de Edinar, "é um registro valioso do seu talento, sua trajetória brilhante e da história da arte de Teresópolis". Nele estão, além da história da professora atriz, os nomes de outras 520 pessoas, atrizes, atores e colaboradores participantes nos 50 anos de existência da Cia. Teatral Fantasia.

Professora da rede estadual de ensino, lecionando Geografia e História, e Artes e Teatro, a artista Edinar Corradini escreveu várias peças e adaptou diversos textos, montou inúmeras peças e fez recreação infantil durante muitos anos. Contadora de histórias, fundou em 1979 o Grupo Fantasia, que se tornaria a Cia. Teatral Fantasia, que tem a história contada no livro.

Professora de tantos, foi aluna de Boal, se destacando no Teatro do Absurdo, foi a primeira professora de tetro da Casa de Cultura Adolpho Bloch e continua na luta do teatro, inclusive pesquisando sobre a arte. Poetiza, teve vários poemas seus escolhidos em projetos nacionais e a personagem Emília, sua boneca de tantas apresentações a inspirou para a peça "As Emilianas do Lobato". Edinar montou "A Sinfonieta", de Jean Tardie e interpretou a Imperatriz Teresa Cristina, espalhando a história da grande brasileira, e "A Matriarca", retratando a parente ancestral Carolina Claussen.

Alunos e amigos da arte se apresentaram para a professora Edinar

Delmo Ferreira entregou prêmio, em nome da ATL, IHGT e AFL

Cometa ficará visível no Brasil neste domingo

- Corpo celeste apelidado de "Cometa do Diabo" poderá ser visto com uso de binóculo e telescópio

O cometa 12P/Pons-Brooks, mais conhecido como "Cometa do Diabo", poderá ser visto no Brasil e no restante do Hemisfério Sul neste domingo (21). O objeto demora cerca de 71,3 anos para completar uma volta em torno do Sol. No dia 21 de abril, ele ficará mais visível, pois estará no ponto mais próximo do Sol. Desde o dia 7 de abril, observadores estão acompanhando a passagem do corpo celeste na Região Nordeste, já que os estados localizados mais ao Norte do país serão os primeiros a ver o cometa no céu.

De acordo com o astrônomo do Observatório Nacional, Filipe Monteiro, não será possível ver o Cometa do Diabo a olho nu por causa da intensidade do brilho, o que não pode ser previsto. Desta forma, é preciso usar aparelhos, como binóculos e telescópios. O melhor horário para observação será entre 17h40 e 18h30. "Os observadores deverão olhar para o horizonte oeste, na mesma direção do pôr do sol, para ver o cometa. O cometa está visível logo após o pôr do Sol, primeiramente abaixo da Constelação de Touro, e a partir de maio, abaixo da Constelação de Órion, sempre por volta das 17h40 às 18h30. A maior dificuldade será encontrar um lugar com o horizonte oeste livre, visto que o cometa está muito baixo no céu, numa altura de cerca de 15 graus", explica o astrônomo. No dia 2 de junho, o Cometa do Diabo ficará bem perto da Terra, porém a visibilidade não será boa.

Observatório Nacional

Desde o dia 7 de abril, observadores estão acompanhando a passagem do corpo celeste. No dia 21 de abril, ele ficará mais visível, pois estará no ponto mais próximo do Sol

Por que "Cometa do Diabo"?

O 12P/Pons-Brooks é um cometa tipo Halley, ou seja, de curta duração entre 20 e 200 anos (os de longa duração podem existir por milhares de anos). Foi descoberto a primeira vez, em 1812, pelo francês Jean-Louis Pons. Depois, em 1883, foi redesco-berto de forma independente pelo inglês William Robert Brooks. O nome Cometa do Diabo surgiu somente em 20 de julho de 2023 após registros feitos pelo astrônomo Elek Tamás, do Observatório Harsona na Hungria.

"O astrônomo percebeu que o cometa estava consideravelmente mais brilhante, pois provavelmente havia sofrido alguma explosão ou 'outburst', isto é, uma liberação de gás e poeira de forma inesperada que fez com que o seu brilho aumentasse bastante. Essa explosão cometá-ria também distorceu a coma [nuvem ao redor do cometa] em forma de ferradura ou chifres e, por isso, muitos meios de comunicação apelidaram o objeto de 'Cometa do Diabo'", disse Filipe Mon-teiro.

O nome não tem relação com algo maligno, alerta o Observatório Nacional. De acordo com o Observatório Nacional, o cometa também é comparado à nave Millennium Falcon, da franquia Star Wars, por aparentar ter "chifres" em seu formato. Por isso, astrônomos estão investigando como os tais "chifres" surgiram. "Uma das hipóteses, por exemplo, é a de que o cometa esteja expelindo gás e poeira de forma desigual. Talvez haja uma área da superfície que não está liberando vapor, enquanto as áreas de cada lado estão sublimando gelos. Ou talvez seja um efeito de sombra, onde material mais denso ou até a topografia no centro do cometa parece bloquear parte do material brilhante atrás dele do nosso ponto de vista", diz a nota do órgão.

Cometas são objetos compostos por gases congelados, rocha e poeira. Quando se aproximam do Sol, se tornam ativos porque o calor aquece o cometa e o gelo se transforma em gás. A partir daí, uma nuvem é formada ao redor do cometa, chamada de coma.

(Com informações do Observatório Nacional).

Atendimento especial nos postos de vistoria do Detran.RJ na segunda

- Objetivo é auxiliar quem estava com serviço agendado para os últimos dais e não conseguiu realizar

O Detran.RJ informa que todos os postos de vistoria de veículos do estado estarão abertos na segunda-feira (22) para atender os usuários que tinham serviços agendados nesta semana (entre os dias 15 e 19) e não puderam ser atendidos para fazer serviços como transferência de propriedade e outros. Mesmo que não possam ir aos postos nesta segunda-feira, esses usuários não serão prejudicados, podendo comparecer às unidades em até cinco dias úteis, sem necessidade de fazer novo agendamento. Os demais usuários deverão agendar seus serviços normalmente. Lembrando que no feriado de terça-feira (23), Dia de São Jorge, não haverá expediente.

O Detran.RJ informa, ainda, que o boleto para pagamento da taxa de emissão do CRLV 2024 já está disponível no site do Bradesco.

Dom Joel

O Bispo da Diocese, Dom Joel Amado falou aos bispos do Brasil reunidos na 61ª Assembleia Geral da CNBB em Aparecida, SP, onde destacou a importância de uma igreja missionária em pequenas comunidades.

Almoço de aniversário

No dia 28 de abril a Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso viveu no monte São Miguel a Santa missa em comemoração aos 12 anos da Ordenação Sacerdotal do Padre Luiz Carlos. Depois a comunidade se reuniu para um almoço festivo.

Seminário de Vida

A Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso está vivendo, todas as quartas-feiras, uma experiência de oração e vivendo uma vida fraterna no Seminário de Vida no Espírito Santo.

Congresso da Juventude

Registo da equipe que participou da reunião preparatória para o Congresso da Juventude Católica. O encontro aconteceu no último dia 5 no Ceac, ao lado da Matriz de Santa Teresa.

Desperta

No último final de semana, cerca de 40 jovens tiveram a graça de participar do retiro Desperta, organizado pela Paróquia do Sagrado Coração de Jesus. Uma experiência de imersão na fé, conexão com Deus e com o próximo, e de redescobertas

Pegadas da Semana Santa

Momento de remoção de uma das espadas de dor do coração da Virgem Maria durante o rito do Setenário das Dores de Nossa Senhora na Paróquia de São Cristóvão.

Primeira Comunhão

A Paróquia São Judas Tadeu celebrou o Sacramento da Primeira Eucaristia para 18 crianças da sua catequese. A Santa Missa aconteceu no último sábado, dia 13.

Cenáculo Eucarístico

Os participantes do Cenáculo Eucarístico da Capela de São João Batista, na Tijuca, se reuniram para adorar na última segunda, dia 15

Senhor Morto

Procissão do Senhor Morto, que ocorreu após a Celebração da Paixão do Senhor pelas ruas de Agriões, com participação dos fiéis da Paróquia São Judas Tadeu.

Encontro de Mulheres

Aconteceu no último dia 14 a terceira edição do Encontro das Mulheres da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova

Louvor em Pessegueiros

Aconteceu na última terça, 16, o Louvor para Casais com a participação da Missão Casais Restaurados na Matriz de São Charbel, em Pessegueiros.

Equipes reunidas

Missa Mensal das Equipes de Nossa Senhora - Setor A, que aconteceu no último dia 14, presidida pelo Padre Marcelo, na Paróquia Santa Teresa D'Ávila.

Alerj aprova política de prevenção ao abandono e evasão escolar

- Um dos tópicos do projeto visa acompanhar melhor presença dos estudantes

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta quarta-feira (17), o Projeto de Lei 916/2023, de autoria original do deputado Vinicius Cozzolino (União), que institui a Política Estadual de Prevenção ao Abandono e Evasão Escolar. A medida será encaminhada para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A proposta estabelece diretrizes e princípios para a formulação e implementação de políticas públicas que promovam a permanência dos alunos nas escolas, em consonância com a Base Nacional Comum Curricular, prevista na Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional (Lei nº 9.394/1996). "A iniciativa não gera nenhum custo adicional aos cofres públicos por tratar-se de um projeto de diretrizes que propõem ações em pastas e estruturas já existentes", comentou Cozzolino na justificativa do texto.

O projeto prevê a criação do Cadastro de Permanência de Aluno, com a finalidade de acompanhamento estatístico de alunos que se enquadram nas situações de abandono e evasão escolar. O objetivo é que os dados possam ser usados para formulação de futuras políticas públicas. Segundo a proposta, o Executivo ainda buscará estabelecer medidas específicas de acompanhamento e suporte para grupos de alunos em situações de vulnerabilidade, tais como estudantes com deficiências, de baixa renda ou em áreas de risco, visando garantir sua permanência e sucesso na escola. Dentre as outras ações previstas, estão a expansão do número de escolas em tempo integral, palestras de conscientização sobre a gravidez precoce e combate ao bullying, a identificação de alunos e familiares que precisam de apoio financeiro para despesas básicas e o estímulo à integração dos alunos através de grêmios, grupos esportivos e de estudos, dentre outros. O projeto prevê também visitas aos alunos evadidos, se possível com a presença dos colegas de sala, como forma de incentivo ao seu retorno escolar. Também está previsto no projeto a aproximação da família do aluno de suas atividades escolares, de suas ambições pessoais, planos futuros e do ambiente estudantil.

> **"A iniciativa não gera nenhum custo adicional aos cofres públicos por tratar-se de um projeto de diretrizes que propõem ações em pastas e estruturas já existentes", comentou Cozzolino**

As escolas ainda poderão promover disciplinas sobre projetos de vida, em que o educador discute com os alunos as possibilidades que os estudantes têm para depois da conclusão do ensino básico. A implementação da política será coordenada de forma intersetorial e integrada pela Secretaria Estadual de Educação (Seeduc) e poderá contar com a colaboração de outras secretarias e órgãos estaduais, bem como entidades da sociedade civil e representações de segmentos que integram a comunidade educacional. A Seeduc poderá elaborar um Plano Estadual de Enfrentamento ao Abandono e Evasão Escolar.

Servidores federais fazem contraproposta para reajuste

A Confederação dos Trabalhadores no Serviço Público Federal (Condsef) protocolou, por meio do Sistema Eletrônico de Informações (SEI), uma contraproposta para o texto apresentado pelo Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (MGI), com relação aos reajustes de benefícios como os auxílios voltados a alimentação, creche e saúde. Segundo o secretário-geral da Condsef, Sérgio Ronaldo da Silva, no mérito a proposta foi aprovada, mas ainda se fazem necessários alguns "ajustes de detalhes", para que se chegue a um denominador comum. A proposta apresentada pelo governo foi de reajustar o auxílio-alimentação, passando de R$ 658 para R$ 1 mil; e de 51% no montante destinado ao valor do per capita da saúde suplementar. Já a assistência pré-escolar passaria de R$ 321 para R$ 484,90. Os novos valores começariam a vigorar a partir do dia 1º de maio de 2024. Na contraproposta apresentada pelos servidores, é sugerido que o governo se comprometa em equiparar os benefícios entre os Três Poderes até o fim de 2026.

O governo se comprometeu a instalar, até julho de 2024, mesas específicas e temporárias para negociar a reestruturação de carreiras e reajustes de remuneração. Na contraproposta apresentada pela confederação, é sugerida a inclusão de um trecho para garantir que os acordos incluam todos servidores, "em particular os aposentados e pensionistas, com observância da paridade". Além disso, os servidores incluíram um parágrafo, determinando, ao governo, que aplique "índices proporcionais às necessidades de correção das perdas salariais do período de 2016 a 2022".

Rodovias federais terão pontos de descanso para motoristas

- Instalações com infraestrutura serão obrigatórias a partir de 2025

A nova Política Nacional de implantação de Pontos de Parada e Descanso (PPD) em estradas federais prevê a oferta do serviço a partir de 2025. Instalações com infraestrutura para atender motoristas em viagem serão obrigatórias nos contratos e projetos de concessão das rodovias. De acordo com o Ministério dos Transportes, além de garantir as condições adequadas de repouso para os profissionais, a medida busca ampliar a segurança e reduzir o número de acidentes nas rodovias federais.

Segundo a Confederação Nacional do Transporte, até 2023 já existiam 155 paradas em funcionamento nas rodovias federais, sendo 108 em estradas administradas pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes e apenas 47 naquelas concedidas à iniciativa privada. Com a política criada pelo governo por meio de portaria publicada no Diário Oficial da União desta sexta-feira (19), a Lei do Motorista (nº 13.103/2015) foi regulamentada e as mudanças começam a vigorar em 2 de maio.

Pelas regras, todo contrato de concessão de rodovia sob gestão da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) deverá garantir a operação de, pelo menos, um ponto de parada e descanso funcionando no próximo ano. O serviço já deverá constar em novos projetos de concessão, com início do funcionamento até o terceiro ano de atuação da concessionária.

Para as estradas geridas pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte (DNIT) foi determinado um estudo para identificar pontos que necessitem receber o serviço, com prioridade para os corredores logísticos, onde o tráfico de veículos comerciais é maior.

Os locais devem apresentar as condições mínimas de segurança sanitária e de conforto previstas em lei, como instalações com rede de iluminação, estacionamento, ambiente de refeições, água potável, banheiros separados por sexo, com sanitários individuais que disponibilizem cesto de lixo e papel higiênico, lavatórios com material para higienização das mãos, chuveiros com água quente e fria. Nos casos de cobrança para permanência dos veículos, os locais de espera, repouso e descanso deverão ser cercados e o controle de acesso e permanência será realizado pelo operador do serviço.

MPRJ recebe chefia da Polícia Civil para tratar de segurança

- A ideia foi estreitar o diálogo e qualificar trabalhos em parceria

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) e a chefia da Polícia Civil do Rio se reuniram nesta quinta-feira (18) para alinhar estratégias de investigação e discutir formas de aprimorar o acompanhamento das determinações da ADPF 635 (Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental 635). Participaram promotores de Justiça do Grupo de Atuação Especializada no Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ), da Investigação Especializada e do Grupo de Temático para Operações Policiais (GTT - ADPF635), que receberam o secretário Estadual de Polícia Civil, Marcus Amim, o subsecretário de planejamento e Integração Operacional, Pedro Medina, além dos delegados titulares e diretores de delegacias especializadas e de homicídios.

A ideia foi estreitar o diálogo e qualificar os trabalhos. "Daremos tratamento especial a determinadas investigações, consideradas estratégicas e prioritárias, aperfeiçoando a boa relação entre as nossas instituições, como forma de melhor atender ao interesse público", ressaltou o coordenador-geral de Segurança Pública do MPRJ, Alexandre Themístocles.

O secretário de Polícia Civil, Marcus Amim, avalia como fundamental o trabalho conjunto. "A reunião reforça ainda mais essa proximidade e o contato desburocratizado entre o Ministério Público e a Polícia Civil. Isso é muito importante para dar cumprimento às determinações da ADPF 635, mas também muito importante para que a gente alcance de maneira eficaz nossas atribuições, principalmente aquelas voltadas ao combate ao crime organizado", disse Marcus Amim.

Também estiveram presentes pelo MPRJ a coordenadora do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Investigação Penal, Adriana Lucas; o coordenador do GTT-ADPF 635/MPRJ, Tiago Veras; as promotoras de Justiça do GAECO/MPRJ, Letícia Emile e Gabriela de Aguillar; o titular da 3ª Promotoria de Justiça de Investigação Penal Especializada do Núcleo Rio de Janeiro, Alexandre Murilo Graça; e o assistente do GTT-ADPF 635, Victor Miceli.

Pela PCERJ também participaram o diretor-geral de Polícia Especializada, Henrique Damasceno; o diretor-geral de Homicídios e Paradeiros de Pessoas, Felipe Cury; e os delegados titulares das delegacias de homicídios da Capital e da Baixada Fluminense, Alexandre Herdy e Mauro Cesar da Silva, respectivamente.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2023 / 2024

Estão abertas as inscrições para o MISS TERESÓPOLIS 2023/ 2024. Vagas limitadas por tempo limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < luiscostaempresa@gmail.com >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI, que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Não deixe para a última hora!

BOTAS MASCULINAS OUTONO 2024

A moda masculina vem ganhando destaque nas últimas coleções pela variedade de tendências e novos conceitos para destacar o homem moderno e antenado. Botas de cano curto, médio e alto, chegam para destacar e compor looks quentes para o outono/ inverno 2024. Detalhes fazem a diferença e trazem para a moda masculina muito mais requinte. Confira!

PUFFER LONGO SUCESSO DESTE OUTONO

A jaqueta puffer ou acolchoada está de volta, e propõe novo comprimento. Desta vez, dentro do estilo sobretudo, ela está ainda mais elegante, e com cores que vão ser destaques na estação. Sua principal característica é o volume e os detalhes de abotoamento, o que chama muito atenção, pois volta com um visual mais futurista.

MAXI CLUTCH

As bolsas mais convencionais estão prestes a serem suplantadas por uma nova e igualmente desejável "it bag" chamada de clutch gigante. Este quadrado grande, macio e em forma de almofada, para ser carregado na mão ou debaixo do braço, apareceu em destaque neste outono e com muitas variações.

JEANS COM PELE

O jeans, que sempre aparece quando as temperaturas caem, vem com uma pegada inspirada nos anos 80. Para dar um ar mais "quente", o jeans vem com uma camada de "pele", muito comum naquela década. Mas, calma! Nada de pele animal! Vale uma réplica ou imitação, afinal, a preservação ambiental sempre está em primeiro lugar.

Número de denúncias de violência contra idosos cresce no ano de 2024

- Entre os abusos mais comuns, estão maus tratos e violência patrimonial

O vídeo de uma mulher tentando sacar um empréstimo no nome de um idoso morto que ela trazia em uma cadeira de rodas circulou nas redes sociais e na imprensa e causou indignação até mesmo no exterior. Presa, Érika de Souza Vieira Nunes alega que estava tentando buscar o dinheiro para que o tio comprasse uma TV e reformasse a casa, mas a polícia trata o caso como tentativa de fraude porque Paulo Roberto Braga, de 68 anos, já estava morto no momento em que a sobrinha pedia para que ele assinasse. Independentemente do desfecho do caso, as suspeitas chamam a atenção para a vulnerabilidade de idosos, e especialistas descrevem que o cenário no país é de aumento da exploração e agressão a essa população.

Só nos três primeiros meses de 2024 já foram registradas 42.995 denúncias de violações contra pessoas de 60 anos de idade ou mais na Ouvidoria Nacional de Direitos Humanos (ONDH). Número bem maior do que os do mesmo período de 2023, com 33.546 registros, e de 2022, com 19.764. Entre os abusos mais comuns este ano, destaques para negligência (17,51%), exposição de risco à saúde (14,68%), tortura psíquica (12, 89%), maus tratos (12, 20%) e violência patrimonial (5,72%).

E o que leva familiares a agredir ou a explorar os idosos? Cada caso tem particularidades, mas há fatores mais comuns como exaustão do cuidador, falta de preparo, desconhecimento da lei e condições socioeconômicas precárias. É o que explica Sandra Rabello, coordenadora de projetos de extensão do Núcleo de Envelhecimento Humano da Universidade Estadual do Rio de Janeiro (Uerj), e presidente do Departamento de Gerontologia da Sociedade Brasileira de Geriatria e Gerontologia (SBGG).

"As famílias podem cometer esses crimes por falta de conhecimento e de preparo ao cuidar de pessoas fragilizadas. A falta de informação, de divulgação sobre a legislação, traz dificuldades nesse cuidado. As condições de vida, como o desemprego, também favorecem as pessoas a cometerem determinados crimes, como empréstimos consignados, extorsão, pressão sobre os idosos, violência psicológica. Outra questão é a exaustão sobre o cuidado de idosos, fragilizados ou com síndrome demencial. Isso pode prejudicar muito os relacionamentos dentro das famílias", explica Sandra Rabello.

Para a especialista, é preciso olhar para além dos aspectos e responsabilidades individuais de cada crime. "E entender que há dimensões coletivas na violência contra os idosos, que começam com exclusão e invisibilidade. Falta um olhar mais atento da sociedade e ações mais concretas de órgãos públicos para fiscalizar o cuidado dos idosos".

"Os idosos tendem a proteger filhos, netos que, às vezes, são dependentes químicos ou estão desempregados. A identificação de abusos pode surgir através da convivência de um profissional com a pessoa idosa, que vai observar os sinais e fazer uma intervenção. Nos casos de exploração, o profissional deve estimular a pessoa idosa a fazer a denúncia ao Ministério Público", disse Sandra Rabello.

Quando a violência acontece, aqueles que a presenciaram devem buscar os canais apropriados de denúncia. Em muitos casos, uma intervenção inicial é capaz de evitar problemas maiores. O Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania reforça que o Disque 100 funciona 24 horas por dia, nos 7 dias da semana e registra denúncias de violações, dissemina informações e orienta a sociedade sobre a política de direitos humanos.

O canal pode ser acionado por meio de ligação gratuita, discando 100 em qualquer aparelho telefônico. Pela internet, as denúncias podem ser feitas no site da Ouvidoria, pelo WhatsApp (61) 99611-0100) ou Telegram. O serviço também dispõe de atendimento na Língua Brasileira de Sinais (Libras), no site da Ouvidoria.

OAB-TERESÓPOLIS presente em reunião junto à Subseção coirmã de Nova Friburgo, representada por seu Presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior para debater assuntos de interesse da Advocacia Serrana que serão levados à pauta do próximo Colégio de Presidentes da Seccional.

Serviços disponíveis aos Colegas pela OAB RJ

Gestão de escritórios
Serviços - Certificação digital

A campanha Fique digital orienta os colegas sobre o peticionamento eletrônico e facilita a compra da certificação digital. Empresas com mais dez advogados podem agendar uma visita de equipe da Seccional pela Central de Atendimento da OAB/Caarj.

Software para gestão de escritórios

Receba suas publicações com prazo agendado, intimações, andamentos e cadastro automático dos processos relacionados a sua OAB, além do módulo financeiro para controle de receitas e despesas. Use gratuitamente por seis meses.

Alvarás trabalhistas e mandado de pagamento

O mandado de pagamento pode ser solicitado por meio eletrônico e o crédito, recolhido no Fórum Central do Rio no valor máximo de R$ 200 mil. Também pode ser solicitado o serviço de recebimento de alvarás relativos a ações na Justiça do Trabalho num limite de R$ 100 mil por alvará. Para utilizar o serviço, é necessário ter acesso à Área Restrita do Portal da OABRJ.

Notificação por email

Com o serviço, regulamentado pelo TJRJ, é possível remeter comunicações oficiais por via eletrônica com 80% de desconto, sendo o preço reduzido de R$ 160 para R$ 20. Para utilizar, é necessário ter acesso à Área Restrita do Portal da OABRJ.

Responsabilidade profissional

Descontos e facilidades na aquisição de um Seguro de Responsabilidade Civil e Profissional que cobre possíveis prejuízos que o colega ou escritório tenha que arcar caso provoque danos a terceiros por um erro durante a prestação de seus serviços.

Mais informações pelo sítio da OAB-RJ!

OAB TERESÓPOLIS – MUNUS PUBLICO

A Ordem foi convidada pelo Grupo Diário para ouvir a instituição sobre a recente concessão dos recursos hídricos de Teresópolis, onde a Empresa Águas da Imperatriz passou a ser a responsável pela distribuição e tratamento da água residencial e comercial em nosso Município.

A princípio o advogado e atual vice-presidente da Instituição, Dr. Roberto Monteverde expos que a OAB além de ser um órgão de classe é também uma entidade com responsabilidades sociais que busca fiscalizar os Poderes com objetivo de manutenção das garantias legais e o respeito a ordem, às intuições e a justiça Social.

Em seguida o Diretor Tesoureiro e membro da Comissão de Políticas Públicas da OAB TERESÓPOLIS, Dr Marco Aurélio Benedito Alves, ressaltou questões técnicas que envolvem a concessão da água, com destaque ao procedimento administrativo, edital e audiências públicas.

O Advogado destacou questões contratuais que eventualmente poderiam ter sido passadas despercebidas pelo ente Público, em especial aquelas relativas à tarifa mínima que impactou sobremaneira as unidades comerciais em Teresópolis.

Com isso, a OAB TERESÓPOLIS cumpre seu importante papel de defensora dos direitos e garantias legais, sendo a porta voz da sociedade. Contem com a ORDEM!

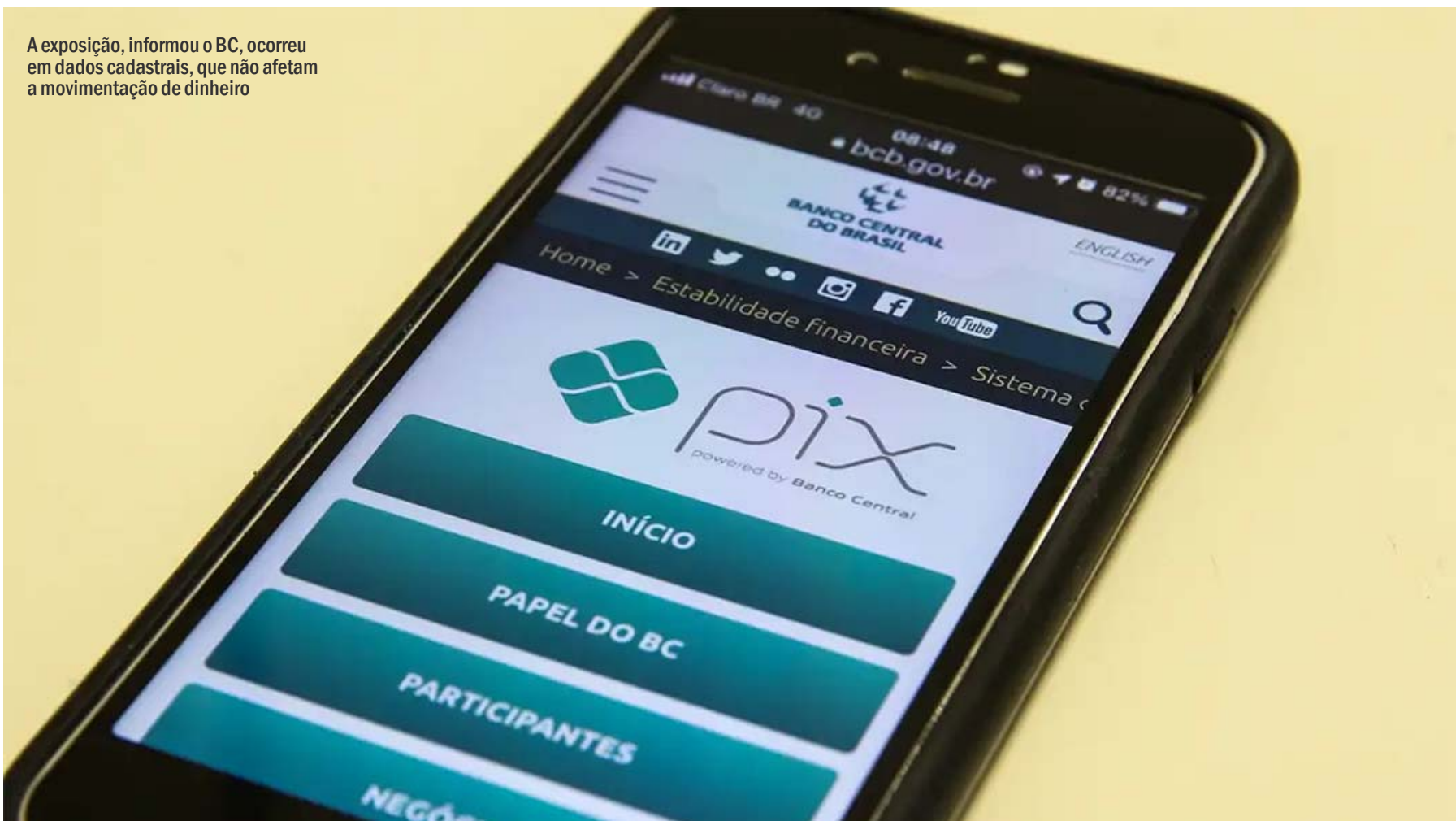
Banco Central comunica o vazamento de dados de três mil chaves Pix

- Foi o oitavo problema do tipo registrado desde o lançamento do sistema de pagamento

A exposição, informou o BC, ocorreu em dados cadastrais, que não afetam a movimentação de dinheiro

Agência Brasil

Um total de 3.020 chaves Pix de clientes do Banco do Estado do Pará S.A. (Banpará) tiveram dados vazados, informou nesta quinta-feira (18) o Banco Central (BC). Esse foi o oitavo vazamento de dados desde o lançamento do sistema instantâneo de pagamentos, em novembro de 2020. Segundo o BC, o vazamento ocorreu entre 20 de março e 13 de abril de 2024 e abrangeu as seguintes informações: nome do usuário, Cadastro de Pessoa Física (CPF) com máscara, instituição de relacionamento, agência e número da conta.

O vazamento, apontou o BC, ocorreu por causa de falhas pontuais em sistemas da instituição de pagamento. A exposição, informou o BC, ocorreu em dados cadastrais, que não afetam a movimentação de dinheiro. Dados protegidos pelo sigilo bancário, como saldos, senhas e extratos, não foram expostos. Embora o caso não precisasse ser comunicado por causa do baixo impacto potencial para os clientes, a autarquia esclareceu que decidiu divulgar o incidente em nome do "compromisso com a transparência".

Todas as pessoas que tiveram informações expostas serão avisadas por meio do aplicativo ou do internet banking da instituição. O Banco Central ressaltou que esses serão os únicos meios de aviso para a exposição das chaves Pix e pediu para os clientes desconsiderarem comunicações como chamadas telefônicas, SMS e avisos por aplicativos de mensagens e por e-mail.

A exposição de dados não significa necessariamente que todas as informações tenham vazado, mas que ficaram visíveis para terceiros durante algum tempo e podem ter sido capturadas. O BC informou que o caso será investigado e que sanções poderão ser aplicadas. A legislação prevê multa, suspensão ou até exclusão do sistema do Pix, dependendo da gravidade do caso.

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909, c/ Roberto Gonçalves.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. Valor: R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Garagem e prédio com área de lazer completa e portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911. *2502

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

CASAS

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998.

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217. *CoRP

CASCATA DOS AMORES. Vendo magnífica mansão com sete piscinas naturais, próxima à Faculdade. Area com muito verde. Valor: R$ 4.500.000,00. Tratar: 2040-4728, 96494-7182 (WhatsApp).

QUEBRA FRASCOS. Casa triplex em condomínio. No térreo: Sala, lavanderia, cozinha, var., coz., área de serviço. 1º pav.: 2 qtos., suíte, varanda. 3º pav.: Quarto e circulação. Vaga de gar. R$ 420 mil. Tratar: 99977-8463, c/ Rosane Fonseca, Creci 59.717. *1502

PARQUE DO INGÁ. 3 qtos (2 suítes), lavabo, sala dois ambientes, var., copa – coz., terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, gar. para dois carros. R$ 1.100.000,00. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

ECONOMIA

Casa em condomínio de poucas casas na Granja Guarani. Com 219m², esta casa oferece 4 Quartos (4 Suítes), + 1 banheiro, 1 Vaga De Garagem, Quintal, Área de serviço e muita segurança. R$ 895 mil

Mais informações: 97643-6217

Apto. em Araras | R$ 210 mil

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista, eu acabo de trazer uma boa opção para você!

São 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com espaçosos armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família! **No condomínio,** há uma quadra e uma churrasqueira

Agende já a sua visita para conhecer este belo apartamento hoje mesmo !

Mais informações: 97643-6217

VENDO APARTAMENTO NA VÁRZEA

Apartamento com **3 suítes** (1 master), **dependência completa** de empregada, **sala ampla**, lavabo, cozinha e **ampla varanda**, com vista livre para a Serra dos Órgãos. **Duas vagas** de garagem, salão de festas, **Spa** com hidromassagem. **R$ 1.100.000,00.**

Mais informações: **99935-7729**

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Apto 2 quartos, 1 suite, sala com varanda, cozinha, 2 banheiro, lavanderia, vaga de garagem ed. Brilhante. Valor: R$ 2.000,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar tel.: 99530-4063. *1503

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e u anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, an-tesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá ca-ma, 1 colchão de solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio.

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853.

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *3003

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660 falar com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018. *1702

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma. *0103

TIJUCA. Sala, 2 quartos (1 suíte), cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga para automóvel. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2643-2425. *CoHI

EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagas padariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: adminis tracao@ upperfit.club / WhatsApp 3726-1673.

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux.

COBERTURA DUPLEX - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Composta por 4 quartos **(três suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banh. soc. Três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churrasqueira, playground, salão de festas e salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: 97643-6217

VENDO CASA NO PANORAMA:

Aconchegante casa em final de rua, com tranquilidade total.

Sol o dia todo e vista indevassável!

São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo oferta envolvendo apartamento de menor valor e carro como parte do pagamento!

Contato: **97643-6217**

Diário AUTOMÓVEIS

PARATI. Ano 2005, 1.6, 8v. Flex, doc, GNV e IPVA pago e vistoriado. 10 anos no meu nome, no estado. R$ 17.000,00. Estudo proposta. Contato: 97632-3642. *0603

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, automático, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. Valor: R$ 81.500,00. Contato: 99469-1871. *2702

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$ 22.500,00. Contato: 99469-1871.

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (Whats App). *2501

TOYOTA COROLLA XEI. Ano 2018. Doc. 2022 pago, vistoriado, banco em couro, painel digital, ar digital, direção hidráulica, alarme, vidro elétrico, controle de tração, manual e chave reserva, com 80 mil km, todo revisado na Toyoserra. Rs 95 mil. Contato: 99841-3723. *0901

Diário DIVERSOS

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em IPÊ, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857.

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. Valor: R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x 2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669.

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança e localização privilegiada, com uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em dois ambientes, sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!

No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a Mulher de Pedra e também um banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter para escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, varanda, banh. Social, coz, área, elev, garagem. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, dependências, garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador. R$ 800,00 + taxas.

BOM RETIRO – SERRA GREEN. sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$ 1.000,00 + taxas.

CASAS

TIJUCA - Sala, 02 quartos (01 suite), cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga para automóvel. R$ 1.300,00 + taxas.

TIJUCA – Sala, 02 quartos, copa-cozinha, Banheiro, área. R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elevador. R$ 750,00 + Taxas.

LOJA – Vale do Paraíso – próximo ao HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2. R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 170 mil.

CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr. R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente. R$ 360 mil.

ALTO - ED. MARAGIL – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador. R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2. R$ 600 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas: Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro. R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos. Frente para 02 ruas. R$ 130mil.

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Posse: (casa em condomínio) Sala, 2 quartos, coz., 2 banheiros, dependência reversível, área de serv., garagem, no condomínio com área de lazer completa. R$ 500 mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2. R$ 800 mil.

Alto (casa em condomínio próximo à Feirinha do Alto). Sala, 3 quartos c/ suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh. social, área de serv. e estacionamento. R$ 400 mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churr., pisc., gar., Ter. 560m2. R$ 800 mil.

APARTAMENTOS

Centro. Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores. R$ 360 mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 190 mil.

Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 570 mil.

Centro: Sala ampla, quarto, coz., dependência reversível, banh., área de serv., elevador, garagem. R$ 260 mil.

Centro: (Rua Duque de Caxias). Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 270 mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA
Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil